

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **11/01/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : VPBTK00MXB

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/20353	54/31 1756	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΑΥΡΟΡΑΧΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3413	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €498.950,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €49.895,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Τα δικαιώματα που ενεγράφηκαν με το φακ. Α2758/82 καταλήγουν σε εγγεγραμμένο μονοπάτι το πλάτος του οποίου είναι μικρότερο του δικαιώματος διάβασης.

Αρχαίο μνημείο Β (5/ΣΠ/1/2008)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/1812/2018). Εντός του ακινήτου υπάρχει ανεξάρτητη διώροφη κατοικία.

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 12 Κ. Το δικαίωμα καταλήγει σε εγγεγραμ. μονοπάτι που το πλάτος του είναι μικρότερο του πλάτους του δικαιώματος (Α2758/1982). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505585/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19979 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1627 Λεμεσός, Πύργος Λεμεσού,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 12 Κ. Το δικαίωμα καταλήγει σε εγγεγραμ. μονοπάτι που το πλάτος του είναι μικρότερο του πλάτους του δικαιώματος (Α2758/1982). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505585/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19980 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1628 Λεμεσός, Πύργος Λεμεσού,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 12 στο φάκελο Α2758/1982. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/505586/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21341 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1868 Λεμεσός, Πύργος Λεμεσού

Ημερομηνία: 11/10/2022



